



Date: 13th December, 2022

التاريخ: 13 ديسمبر 2022

Circular No. (09) of 2022

تعميم رقم (09) لسنة 2022

Ministerial Order No. (165) of 2022 with Respect to the Mechanism for Disciplinary Actions in "Benayat"

قرار وزاري رقم (165) لسنة 2022م بشأن اعتماد الآلية الخاصة بتوقيع الجزاءات المقررة على المكاتب الهندسية المرخصة في نظام بنائات

In accordance with the letter from His Excellency the Undersecretary of Municipalities Affairs, the Ministry of Municipalities Affairs and Agriculture, dated 27th November 2022, the Council for Regulating the Practice of Engineering Professions (CRPEP) would like to draw your attention to the attached Ministerial Order No. (165) of 2022 with respect to the mechanism for disciplinary actions in "Benayat".

بناءً على خطاب سعادة وكيل الوزارة لشئون البلديات في وزارة شؤون البلديات والزراعة بتاريخ 27 نوفمبر 2022 بخصوص الموضوع أعلاه، يود مجلس تنظيم مزاولة المهن الهندسية التعميم على جميع المكاتب الهندسية القرار الوزاري رقم (165) لسنة 2022م بشأن اعتماد الآلية الخاصة بتوقيع الجزاءات المقررة على المكاتب الهندسية المرخص لها في نظام بنائات.

Accordingly, all Engineering Offices are requested to do the needful and to note the procedures of such disciplinary actions.

وعليه، يُرجى من جميع المكاتب الهندسية عمل اللازم والعلم بما جاء في آلية توقيع الجزاءات.


المهندسة مريم أحمد جمعان
رئيس المجلس
Eng. Mariam Ahmed Jumaan
Chair

Att:

- Ministerial order No. (165) for 2022

Copies to:

- All Engineering Offices.
- CRPEP's website.
- Ministry of Municipalities Affairs and Agriculture.
- Municipal One Stop Shop.

مرفق:

- قرار وزاري رقم (165) لسنة 2022م

نسخة إلى:

- جميع المكاتب الهندسية.
- الموقع الإلكتروني للمجلس.
- وزارة شؤون البلديات والزراعة.
- رئيس المركز البلدي الشامل.



قرار وزاري رقم (165) لسنة 2022م

وزير شؤون البلديات والزراعة:

بعد الاطلاع على المرسوم بقانون رقم (13) لسنة 1977 بإصدار قانون تنظيم المباني، ولائحته التنفيذية وعلى الأخص المادة الرابعة والثلاثون (مكرر3)، وتعديلاتهما، وعلى قانون البلديات الصادر بالمرسوم بقانون رقم (35) لسنة 2001، وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (16) لسنة 2002 بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون البلديات وتعديلاتهما، وعلى قرار اللجنة الوزارية للمشاريع التنموية والبنية التحتية رقم (1-161/2022) المتخذ في جلستها رقم (161) المنعقدة بتاريخ 2022/9/28

وبناءً على عرض وكيل الوزارة لشؤون البلديات ..


قرر الآتي:

المادة الأولى

تُعتمد الآلية المرفقة بهذا القرار بشأن توقيع الجزاءات المقررة على المكاتب الهندسية المرخصة في نظام بنايات

المادة الثانية

على وكيل الوزارة لشؤون البلديات تنفيذ هذا القرار، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ صدوره.


م. وائل بن ناصر المبارك
وزير شؤون البلديات والزراعة

صدر بتاريخ: 27 ربيع الآخر 1444هـ

الموافق: 21 نوفمبر 2022م

Ministry of Municipalities Affairs
and Agriculture



وزارة البلدية والزراعة

آلية الجزاءات في نظام بنائات



بنائات
BENAYAT
نظام إصدار رخص البناء
BUILDING PERMIT PORTAL

أكتوبر 2022



آلية الجزاءات على المكاتب الهندسية في نظام بنائيات

مقدمة عامة

لإيجاد منظومة متكاملة للتأكد من إصدار رخص بناء صحيحة تتميز بجودة عالية عن طريق نظام بنائيات، تم إيجاد آلية للتدقيق على صحة التراخيص الصادرة، إلا أنه مع بدء تطبيق التدقيق تبين وجود حاجة ملحة لإيجاد آلية للجزاءات على المكاتب الهندسية المخالفة لاشتراطات تراخيص البناء، حيث أن نسبة تأثير المخالفات ستكون عالية (High Risk) في حال إصدار رخص مخالفة، وبناء على ذلك تم عمل الآتي:

تم اعتماد آلية جزاءات مبنية على أساس أن الجهة الرقابية (شؤون البلديات + CRPEP) لها الحق في محاسبة المكاتب المخالفة وإيقاف المكتب أو سحب صلاحية التدقيق على التراخيص.

ومنعا للتدخل بين اختصاصات البلدية ومجلس تنظيم مزاولة المهن الهندسية، وحسب قانون تنظيم المباني الصادر بمرسوم بقانون رقم (13) لسنة 1977 ولائحته التنفيذية والقرارات الصادرة بشأنها والقرارات الأخرى المتعلقة برخص البناء، وبناء على القرار رقم (157) لسنة 2018 لقانون تنظيم المباني الصادر بالمرسوم رقم (13) لسنة 1977 فقد تم طرح آلية الجزاءات كالاتي:



بنایات
BENĀYAT
نظام إصدار رخص البناء
BUILDING PERMIT PORTAL

آلية الجزاءات على المكاتب الهندسية المرخصة (Auditor EO) في نظام بنایات

أولاً: تصنيف الرخص المدققة إلى ثلاث مستويات كالآتي:

وهي مخالفات ذات تأثير عالي وتحتاج إلى إعادة تقديم الطلب مجدداً من البداية

مخالفة حمراء

وهي مخالفات ذات تأثير متوسط ومن الممكن تعديل الطلب هندسياً دون الحاجة إلى إيقاف العمل أو إعادة تقديم الرخصة

مخالفة صفراء

وهي الرخصة الصادرة المطابقة لاشتراطات جميع الجهات الخدمية

رخصة خضراء



آلية الجزاءات على المكاتب الهندسية المرخصة (Auditor EO) في نظام بنایات

ثالثاً: نظام النقاط في المخالفات:

تطبق الجزاءات على المكاتب الهندسية المخالفة (Auditor EO) إذا بلغ عدد النقاط المسجلة بحق المكتب المخالف على النحو التالي:

1. عند حصول المكتب الهندسي المخالف **للمرة الأولى** على (2) رخصة حمراء أو ما يعادها من الرخص الصفراء (10) رخص صفراء) خلال سنة ميلادية واحدة يتم **إنذار المكتب كتابياً**.
2. عند **تكرار المخالفات للمرة الثانية بعد الإنذار الكتابي** من قبل المكتب الهندسي المخالف وحصوله على (2) رخصة حمراء (إضافية) أو ما يعادها من الرخص الصفراء (10) رخص صفراء) خلال سنة ميلادية واحدة **تسحب صلاحية التدقيق لمدة ستة أشهر**.
3. عند **تكرار المخالفات للمرة الثالثة بعد سحب الصلاحية والإنذار الكتابي** من قبل المكتب الهندسي المخالف وحصوله على (2) رخصة حمراء (إضافية) أو ما يعادها من الرخص الصفراء (10) رخص صفراء) خلال سنة ميلادية واحدة **تسحب صلاحية التدقيق لمدة سنة واحدة**، ويحول المكتب الهندسي **للتحقيق** من قبل لجنة مشكلة من قبل مجلس تنظيم مزاولة المهن الهندسية.
4. في حال زاد العدد عن (6) رخص حمراء خلال السنة الميلادية الواحدة، تسحب صلاحية المراجعة (التدقيق) عن المكتب نهائياً حسب القوانين والأنظمة والإجراءات المعمول بها وحسب القرار رقم (157) لسنة 2018.

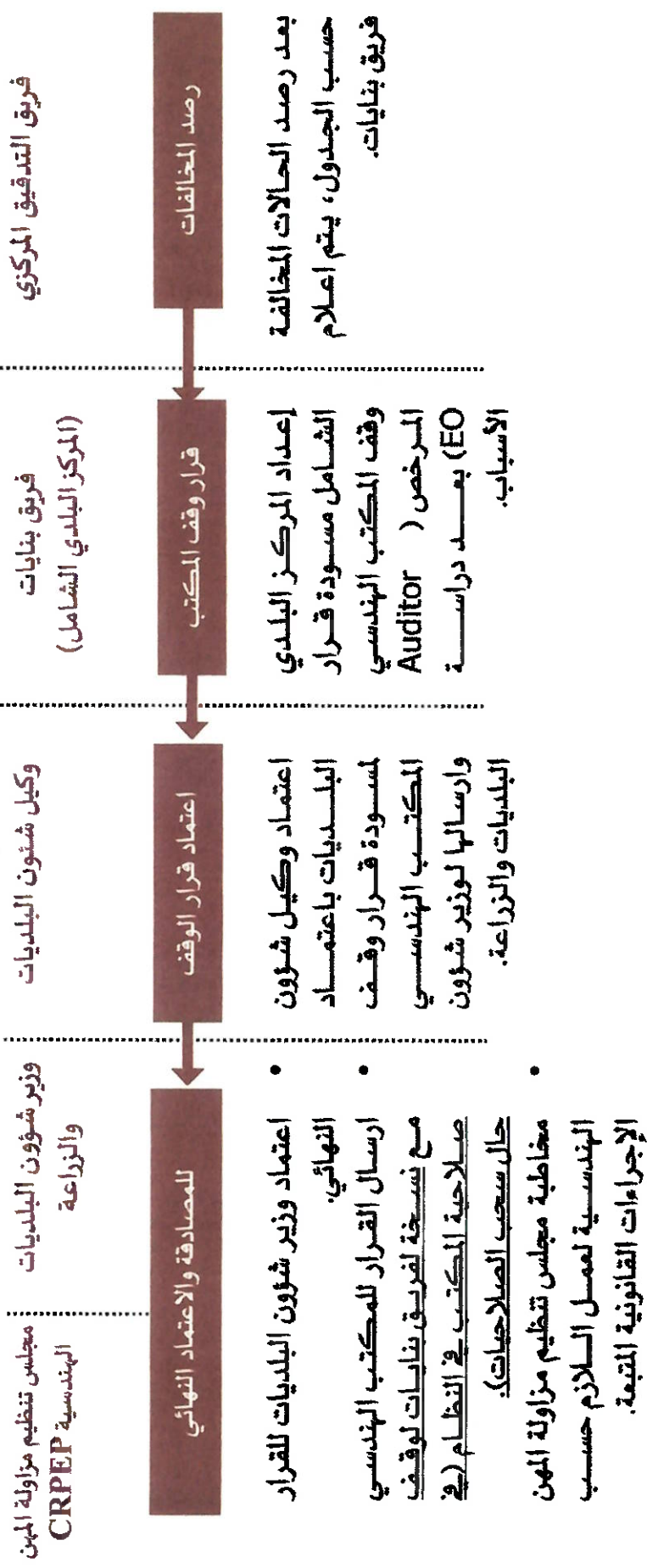
وفي جميع الأحوال، إذا كان ما ارتكبه المكتب يُشْتَبه بأنه يُشكّل جريمة جنائية، فإنه يتوجب إبلاغ النيابة العامة بذلك.

كل (5) رخص صفراء تعادل مخالفة حمراء واحدة، وكل رخصة حمراء تعادل نقطة واحدة.
تحتسب السنة الميلادية (365 يوماً) من تاريخ أول رخصة حمراء، وتصفر النقاط تلقائياً بعد مرور السنة الميلادية.



آلية الجراءات على المكاتب الهندسية المرخصة والمقدمة في نظام بنيات

رابعاً: آلية العمل:



وفي جميع الأحوال، يتم إخطار أقسام تراخيص البناء والرقابة والتفتيش بالبلديات وذلك للمعلم.