



Circular **Submitting Completion Status** **Certificate to RERA**

With reference to the above subject, and in accordance with Law No. (27) of 2017 promulgating the Real Estate Sector Regulation Law, and with Resolution No. (3) of 2018 with respect to Escrow Accounts of Off-Plan Sale Projects, especially Article No. (17) which states " The Consultant Engineer appointed for the project shall inspect the completion stages achieved in the project to determine the staged payments due through the completion status certificate which he must provide to RERA and the Escrow Account Manager after his verification, which must state the percentage of the project's completion compared to the overall execution works of the project ", and where the Staged Payments means the cash payments paid by the purchaser in the escrow account of the real estate development project in accordance with the contract concluded with the developer.

Therefore, we request all licensed Engineering Offices who are contracted by off-plan sales project developers, to submit engineering reports on a monthly basis to the RERA, to verify the stages that have been achieved for each project, according to the template attached to this circular.

Thank you for your cooperation.

تعميم **تقديم شهادة حالة الإنجاز** **لمؤسسة التنظيم العقاري**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وبالإستناد إلى القانون رقم (27) لسنة 2017 بشأن تنظيم القطاع العقاري، وإلى القرار رقم (3) لسنة 2018 بشأن حساب ضمان مشاريع البيع على الخريطة وبالأخص المادة (17) منه التي تنص على أنه " يلتزم المهندس الاستشاري المعين لمشروع التطوير العقاري بالتحقق من مراحل الإنجاز التي تم تحقيقها للتأكد على استحقاق الدفعات المرحلية من خلال شهادة حالة الإنجاز التي يقدمها للمؤسسة وأمين حساب الضمان بعد اعتمادها منه، والتي توضح نسبة ما تم إنجازه بالمشروع بالنسبة لكامل أعمال تنفيذ المشروع "، ويقصد بالدفعات المرحلية الدفعات النقدية التي يدفعها المشتري في حساب الضمان لمشروع التطوير العقاري وفقاً للعقد المبرم مع المطور .

وعليه فإننا نرجو من جميع المكاتب الهندسية المرخص لها المتعاقدة مع مطوري مشاريع البيع على الخريطة بضرورة تسليم التقارير الهندسية بشكل شهري لمؤسسة التنظيم العقاري للتحقق من مراحل الإنجاز التي تم تحقيقها لكل مشروع وذلك حسب النموذج المرفق مع هذا التعميم .

شاكرين ومقدرين لكم تعاونكم الدائم.

المهندسة مريم أحمد جمعان
رئيس مجلس الإدارة
9 أبريل 2020

Copies to:

- All Engineering Offices.
- CRPEP's Notice Board & website.

نسخة إلى:

- جميع المكاتب الهندسية.
- لوحة الإعلانات والموقع الإلكتروني للمجلس.



Off-Plan Sale Development - Consultant Monitoring Report

Enter Development Name

Development Status report date: 18/03/2020

Development Description:

Overwrite here: Please complete a brief description of the Development including type of Development. Apartment tower, Villa, Mixed use, Hotel with apartments etc. How many units are in the Development

Development Type: Choose an item.

Project Status:

Stopped Delayed Behind Schedule On Track Ahead of Schedule

% of Construction certified as complete at report date: Click or tap here to enter text. %

Comments by Consultant:

Overwrite here: Please complete any comments in relation to the progress of the construction project.

Latest Estimate for key dates

Forecast Completion date: Click or tap to enter a date.

Forecast Handover Date: Click or tap to enter a date.

Final Strata Permit issue Date: Click or tap to enter a date.

I certify that that this report has been completed in accordance with best practice and accurately represents our professional view of the progress of the Development Project.

Signature:

Consultant

Consultant Stamp

Issue Date: Click or tap to enter a date.



Development License Details

Developer Name: Click or tap here to enter text.

RERA License No: Click or tap here to enter text.

Project Name: Click or tap here to enter text.

Project License No: Click or tap here to enter text.

Number of units for sale: Click or tap here to enter text.

Project Completion date: Click or tap to enter a date.

Project Land Plot: Click or tap here to enter text.

Project Location: Click or tap here to enter text.

Consultant Name: Click or tap here to enter text.

CRPEP License Number: Click or tap here to enter text.

Escrow Bank: Click or tap here to enter text.

Escrow Account IBAN Number: Click or tap here to enter text.



Development Status Pictures

Picture 1:

Picture 2:

Picture 3: